

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Z.z., obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

**Mandatár:** Názov spoločnosti: **Energo audit, s.r.o.**  
 Sídlo spoločnosti: **Kozmonautov 3/A, 949 01 Nitra**  
 IČO: **50 341 120**  
 IČ DPH: **SK2120290579**  
 Zapísaná na Okresnom súde **Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 40944/N**  
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka**  
 Číslo účtu: **SK92 0200 0000 0036 8361 9657**  
 Štatutárny orgán: **Rudolf Komán, Ing. Peter Sládečka, Michal Rózsa**  
 Emailový kontakt: **rozsa@energoaudit.sk**

Zastúpený: **Mgr. Marián Vaško na základe plnej moci**

(ďalej len „mandatár“)

a

**Mandant:**

Názov spoločnosti:	Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov		
Sídlo:	Pod papierňou 71, 085 01 Bardejov		
Korešpondenčná adresa			
DIČ:	2022853613	E-mail:	zivcak.j@gmail.com
IČ DPH:	SK2022853613	tel.:	0911828421
IČO:	42092426	IBAN:	SK93 1100 0000 0026 2701 5686
Spoločnosť alebo organizácia zapísaná:	V registri neziskových organizácií		
Štatutárny orgán:	Bc. Ing. Jaroslav Živčák, PhD. - riaditeľ		
Hlavný predmet činnosti:	Súkromné zariadenie pre seniorov		

(ďalej len „mandant“)

## 2. PREAMBULA

- 2.1. Mandatár je obchodná spoločnosť zaoberajúca sa predovšetkým sprostredkovateľskou činnosťou, realizáciou výberových konaní pre komerčné subjekty na dodávateľa resp. poskytovateľa vybraných druhov komodít a služieb. Najmä však elektrickej energie a plynu s cieľom dosiahnutia úspory nákladov pre mandanta.
- 2.2. Mandant je obchodná spoločnosť, ktorej cieľom je s využitím služieb mandatára optimalizovať náklady na nákup vybranej komodity alebo služby, bližšie špecifikovanej v článku 6 tejto Zmluvy.
- 2.3. Účelom tejto zmluvy je stanoviť podmienky spolupráce mandatára a mandanta smerujúcej k výsledku, ktorým je zabezpečenie dodávky komodít a služieb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy za najnižšiu dostupnú cenu na trhu ako aj následné udržanie čo najnižšej dostupnej ceny na trhu počas platnosti tejto zmluvy. Uvedeným spôsobom sa má dosiahnuť pre mandanta maximalizácia úspor za nákup vybraných komodít a služieb, ktorých výška týchto úspor tvorí zároveň základ pre výpočet odmeny mandatára, ak v tejto zmluve alebo jej prílohách nie je dohodnuté inak.

## 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje zrealizovať pre mandanta za odplatu výberové konanie na dodávateľa alebo poskytovateľa vybraných komodít a služieb špecifikovaných v prílohách tejto Zmluvy, a to za účelom získania a následného udržania ich najnižšej dostupnej ceny na trhu. S tým sú spojené konzultačné a sprostredkovateľské služby a následná starostlivosť o mandanta. Mandant sa touto zmluvou zaväzuje za činnosť mandatára zaplatiť odplatu vo výške a podmienok uvedených v tejto zmluve a jej prílohách.

#### **4. POVINNOSTI MANDATÁRA**

- 4.1. Mandatár je povinný pre účely tejto zmluvy vykonať pre mandanta nasledovné úkony:
- Na základe analýzy situácie na trhu s predmetnými komoditami a službami a analýzy potrieb a preferencií mandanta odporučí mandatár mandantovi vhodnú formu realizácie výberového konania (elektronická aukcia, tender a pod.)
  - Mandatár v mene mandanta zrealizuje výberové konanie vybranou formou
- 4.2. Mandatár bude vykonávať pre mandanta priebežnú starostlivosť aj po realizácii výberového konania, ktorá spočíva najmä v priebežnom sledovaní cien komodít a informovanie mandanta o všetkých podstatných zmenách, ktoré môžu alebo by mohli mať významný vplyv na súčasný alebo budúci zmluvný vzťah s dodávateľom komodity, predovšetkým na zmluvnú cenu za komoditu, ďalej poradenstvo pri priebežnej komunikácii s aktuálnym dodávateľom vybranej komodity, konzultácie s oprávneným zástupcom mandatára na požiadanie mandanta ohľadom trhových podmienok vybranej komodity a možností úprav a zmien v podmienkach nákupu vybranej komodity.
- 4.3. Mandatár sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu na zabezpečenie priamej cenovej ponuky od dodávateľa komodity alebo služby, ktorý v predchádzajúcom období vzišiel z výberového konania realizovaného mandatárom, jej objektívne zhodnotenie s náležitou odbornou starostlivosťou a odporúčenie na jej prijatie alebo neprijatie, ako aj umožnenie a zabezpečenie jej akceptácie pre ďalšie obdobie v prípade, že je mandantom vyhodnotená ako výhodná.
- 4.4. Mandatár je pri plnení predmetu Zmluvy povinný postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.5. Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet činnosti podľa tejto Zmluvy v úzkej spolupráci a v súlade s pokynmi mandanta.
- 4.6. Mandatár je povinný bezodkladne oznámiť mandantovi všetky podstatné informácie, ktoré zistil pri plnení predmetu činnosti, a ktoré môžu mať vplyv na priebeh a výsledok vykonávanej činnosti, ak nedôjde ku zmene pokynov mandanta na základe oznámenia mandatára, postupuje mandatár podľa pôvodných pokynov mandanta, a to tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto Zmluvy.
- 4.7. Ak mandatár zistí, že pokyny mandanta sú nevhodné či neúčelné pri plnení predmetu činnosti, alebo že odporujú všeobecne záväzným právnym predpisom, je povinný na toto mandanta včas upozorniť. Ak bude v tomto prípade mandant na plnenie predmetu činnosti podľa svojich pokynov trvať, mandatár má právo:
- v plnení predmetu činnosti pokračovať podľa pôvodných pokynov mandanta, pričom s ohľadom na druh nevhodnosti pokynov mandanta sa v príslušnom pomere zbavuje zodpovednosti za neúspešné splnenie predmetu činnosti a za prípadné nedostatky v ním poskytovanej službe,
  - v prípade pokračovania v plnení predmetu činnosti požadovať od mandanta, aby svoje zotrvanie na pôvodných pokynoch písomne potvrdil mandatárovi,
  - odstúpiť od Zmluvy, pričom odstúpením od Zmluvy vzniká mandatárovi nárok na náhradu všetkých do tej doby účelne vynaložených nákladov súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy.
- 4.8. Mandatár je povinný pravidelne informovať mandanta o postupe plnenia predmetu činnosti.
- 4.9. Mandatár nezodpovedá za dosiahnutie účelu tejto Zmluvy ani za plnenie záväzkov vybraného dodávateľa vybranej komodity alebo služby z uzatvorenej zmluvy.
- 4.10. Úsporu podľa bodu 5.5. Mandatár garantuje v prvom roku vyjednávania nových cien komodít alebo služieb.
- 4.11. Mandatár sa v každom ďalšom roku zaväzuje, najneskôr 120 dní pred ukončením viazanosti súčasnej zmluvy o dodávke vybranej komodity alebo služby s terajším dodávateľom zaslať mandantovi novú ponuku o dodávke vybranej komodity alebo služby. Akceptáciu novej ponuky na dodávku vybranej komodity alebo služby bude môcť urobiť mandant prostredníctvom elektronickej pošty, tzv. e-mail, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### **5. POVINNOSTI MANDANTA**

- 5.1. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi všetku potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť pre dosiahnutie predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 5.2. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi aktuálne a presné podklady, veci a informácie, ktoré sú podľa mandatára nevyhnutné k plneniu predmetu činnosti. Mandatár nie je povinný v prípade omeškania mandanta s odovzdaním podkladov, vecí alebo informácií potrebných pre riadnu realizáciu výberového konania začať činnosť podľa tejto Zmluvy.
- 5.3. Mandant je povinný upozorniť mandatára na všetky podstatné skutočnosti, riziká a nebezpečenstvá súvisiace s plnením predmetu činnosti a s prípadnou zodpovednosťou za škody zo strany mandanta, na plynutie lehôt a pod.
- 5.4. Ak sa v priebehu trvania mandátnej činnosti ukáže, že podklady alebo informácie potrebné pre realizáciu výberového konania neboli mandantom poskytnuté v úplnom rozsahu či boli poskytnuté nesprávne, nenesie mandatár za dôsledky takéhoto konania mandanta zodpovednosť.
- 5.5. Mandant sa v prvom roku vyjednávania zaväzuje prijať ponuku a podpísať zmluvu o dodávke vybranej komodity alebo služby s dodávateľom, ktorý poskytol najnižšiu cenu za odber vybranej komodity alebo služby vo výberovom konaní zrealizovanom mandatárom, ak tým dosiahne úsporu 15 a viac % voči súčasnej zmluve o dodávke vybranej komodity alebo služby uzavretej medzi mandantom a terajším dodávateľom. Dosiadnutou úsporou za nákup vybranej komodity alebo služby sa rozumie rozdiel medzi finančnou hodnotou predpokladanej ročnej spotreby komodity alebo služby, ktorá je predmetom výberového konania v cenách za predchádzajúce zdokladované ročné obdobie, a finančnou hodnotou rovnakej spotreby komodity alebo služby za rovnako dlhé obdobie v cenách, ktoré boli vyhodnotené ako najvýhodnejšie na základe realizovaného výberového konania.
- 5.6. Mandant sa v každom ďalšom roku zaväzuje, v prípade nevypovedania tejto Zmluvy 90 dní pred koncom viazanosti súčasnej zmluvy o dodávke vybranej komodity alebo služby prijať ponuku vyjednanú mandatárom na uzavretie zmluvy s dodávateľom, ktorý poskytne najlepšie podmienky na odber vybranej komodity alebo služby vo výberovom konaní.

#### **6. IDENTIFIKÁCIA KOMODITY ALEBO SLUŽBY**

- 6.1. Špecifikácia komodít alebo služieb, objem ročnej spotreby, súčasná priemerná cena za jednotku, súčasný dodávateľ a iné požiadavky sú uvedené a upravované Prílohami k tejto Zmluve.

## 7. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 7.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 7.2 Platnosť tejto Zmluvy môže zaniknúť ukončiť, písomnou dohodou zmluvných strán alebo na základe výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodov. V takom prípade zanikne táto Zmluva uplynutím výpovednej lehoty v dĺžke 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## 8. ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Zmluvná úprava odmeny a platobných podmienok tvoria Prílohy k tejto Zmluve.

## 9. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1 Akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami sa bude považovať za relevantný úkon uskutočnený podľa tejto zmluvy, ak bude doručená osobne, prostredníctvom poštovej prepravy alebo elektronickou poštou na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Všetky uvedené spôsoby komunikácie sú rovnocenné s výnimkou právnych úkonov, spojených s následkami ukončenia zmluvného vzťahu, kedy sa vyžaduje osobné doručenie a osobné prevzatie alebo doručenie prostredníctvom poštovej prepravy. Komunikáciu medzi zmluvnými stranami, ktorá bola doručená osobne alebo poštovou prepravou musí zmluvná strana, ktorá je na strane príjemcu správy, dokumentu alebo inej informácie potvrdiť jej prijatie podpisom a časovou známkou.

## 10. ZMLUVNÁ POKUTA

- 10.1 V prípade porušenia povinnosti mandanta uvedenej v článku 5. bod 5. a bod 6. tejto Zmluvy je mandant povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) bezhotovostným prevodom na bankový účet mandatára uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 14 dní od písomnej výzvy mandatára na úhradu predmetnej zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy.

## 11. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ust. § 271 Obchodného zákonníka v platnom znení si navzájom poskytnú dôverné informácie pri plnení obsahu tejto zmluvy. Všetky informácie, ktoré neboli už niektorou zo strán zverejnené, alebo nie sú všeobecne známe, sa považujú za dôverné.
- 11.2 Strana, ktorej sa tieto informácie poskytli, bude:
- zaobchádzať s informáciami ako prísne dôvernými a podnikne všetky opatrenia, aby sa zachoval ich štatút ako dôverné,
  - používať a aplikovať informácie výlučne pre účely súvisiace s rokovaním o uzavretí zmluvy a s plnením tejto zmluvy,
  - prístupovať k informáciám tak, aby v žiadnom prípade neboli zverejnené ani poskytnuté žiadnej tretej strane a ani aby neboli použité na iný účel ako na rokovanie o uzavretí tejto zmluvy a na plnenie povinností z tejto zmluvy.
- 11.3 Každá zo strán sa pre účely splnenia tohto záväzku zaväzuje dodržať všetky potrebné opatrenia, aby nedošlo k úniku informácií obsiahnutých v obdržaných dokumentoch (papierových i elektronických), najmä aby nedošlo k:
- odovzdaniu informácií tretej osobe,
  - zverejneniu informácií,
  - rozmnoženiu a rozšíreniu poskytnutých informácií,
  - prístupu k informáciám neoprávnenými osobami,
  - úniku informácií akýmkoľvek, aj nedbalostným konaním menovaného (prípadne osôb, ktorým umožnil na základe písomného súhlasu objednávateľa k informáciám prístup) a tiež nepoužije takéto informácie inak ako na činnosti súvisiace s uzavieraním zmluvy a následným plnením zmluvy.
- 11.4 Akékoľvek vyššie uvedené informácie je možné použiť inak ako pre účely tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej strany. V prípade pochybností o účele použitia informácií sa predpokladá, že je potrebný na ich použitie predmetný súhlas.

## 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Mandant podpisom Zmluvy udeľuje mandatárovi súhlas s použitím mandantovho obchodného mena, obchodnej značky, jeho loga, znaku či iného signifikantného označenia mandatára, a to výlučne za účelom zverejnenia v propagačných materiáloch a emailoch mandatára a na webových stránkach mandatára, v častiach venovaných referenciám klientov. Všetky písomné podania, výstupy, zverejnenia, dokumenty a pod. týkajúce sa činnosti mandatára podľa tejto Zmluvy bude mandant vydávať s uvedením obchodného mena mandatára.
- 12.2 Táto Zmluva môže byť upravovaná a dopĺňaná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.3 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, ktorým sa budú riadiť ich zmluvné vzťahy vzniknuté pri tejto zmluve ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 12.5 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich každá zmluvná strana dostane pri podpise jedno vyhotovenie.
- 12.6 Obe zmluvné strany po riadnom prečítaní Zmluvy prehlasujú, že sú si vedomé všetkých možných právnych dôsledkov touto Zmluvou vyvolaných. Zmluvné strany prehlasujú, že podpis Zmluvy je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle. Na dôkaz týchto tvrdení a súhlasu s jeho obsahom pripájajú podpisy svojich oprávnených zástupcov.

v. Bardejove dňa 5.4.2014

v. Bardejove dňa 5.4.2014

Za mandanta

Za mandatára