

Článok II.
Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa na stavbe (ďalej len „stavba“):

„Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov“

na nasledovnom stavebnom objekte:

Označenie objektu	Názov objektu
Z2212012011101	Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov

toto dielo (ďalej len „dielo“):

- **kompletná dostavba stavebných prác a všetkých súvisiacich dodávok, materiálov v zmysle tendrovej dokumentácie**

na základe:

- 1.1 realizačného projektu stavby (Príloha č. 3), ktorého obsah (spolu s ustanoveniami tejto zmluvy) je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo a zameraní na stavbe,
 - 1.2 právoplatných stavebných povolení a vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy,
 - 1.3 časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2),
 - 1.4 cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č. 1). Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela len v rozsahu jednotkových cien. Množstvá a typy prác a dodávok uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa nestanovujú a nemajú vplyv na rozsah predmetu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom stavby a touto

Článok II.
Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa na stavbe (ďalej len „stavba“):

„Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov“

na nasledovnom stavebnom objekte:

Označenie objektu	Názov objektu
Z2212012011101	Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov

toto dielo (ďalej len „dielo“):

- **kompletná dostavba stavebných prác a všetkých súvisiacich dodávok, materiálov v zmysle tendrovej dokumentácie**

na základe:

- 1.1 realizačného projektu stavby (Príloha č. 3), ktorého obsah (spolu s ustanoveniami tejto zmluvy) je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo a zameraní na stavbe,
 - 1.2 právoplatných stavebných povolení a vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy,
 - 1.3 časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2),
 - 1.4 cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č. 1). Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela len v rozsahu jednotkových cien. Množstvá a typy prác a dodávok uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa nestanovujú a nemajú vplyv na rozsah predmetu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom stavby a touto zmluvou.
 3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
 4. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je i vypracovanie dielenskej dokumentácie a dokumentácie všetkých nevyhnutných detailov. Zhotoviteľ sa zaväzuje túto dokumentáciu konzultovať s projektantom a zodpovedným zástupcom objednávateľa, a to pred uskutočnením samotných prác a dodávok.
 5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
 6. Objávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s realizačným projektom stavby a touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
 7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo vykonávané na základe tejto zmluvy je súčasťou diela vykonávaného objednávateľom - investora (ďalej len „investor“) na základe zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva o dielo“), predmetom ktorej je realizácia stavby, uzavretej medzi investorom-objávateľom a objednávateľom z tejto zmluvy ako zhotoviteľom.



Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v medzitermínoch podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2) za dodržania nasledovných termínov:

zahájenie prác: do 7 dní od prevzatia staveniska

protokolárne odovzdanie diela
v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy: do 5 mesiacov od zahájenia prác (prevzatia staveniska)

Článok IV.

Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena maximálna a predstavuje čiastku:

1 084 376,12 € (slovom: jedenmiliónosemdesiatštyritisícristosedemdesiatšesť euro
dvanásť centrov bez DPH)
(ďalej len „maximálna cena“)

Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo spôsobom podľa tejto zmluvy, teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov zhotoviteľom objednávateľovi, ktorých jednotková cena je obsahom cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1), pričom celková cena diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v tomto odseku 1. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela. V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a výkonov zhotoviteľom objednávateľovi bude nižší ako rozsah predpokladaný touto zmluvou, cena diela bude nižšia ako suma uvedená v tomto odseku 1. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. dopravné náklady, skladné, skutočného vyhotovenia 3 x, z toho 1 x originál, atesty, revízne správy, odpady – doklady, digitálna mapa, merania hluku a svetla, rozbory vody, ovzdušia, vytýčenie, zábery, rozkopávky, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné bez potreby dodávky ďalších výkonov a prác. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a bola vypracovaná na základe realizačnej dokumentácie.



2. V prípade vzniku nároku objednávateľa na zľavu z ceny diela najmä, nie však výlučne, z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve, bude maximálna cena diela znížená o tieto príslušné zľavy.
3. Navyiac práce a dodávky (t.j. práce a dodávky nad stanovený rozsah diela) resp. zmeny diela (napr. zmeny realizačného projektu) sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyiac prác, resp. zmien diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky, resp. odsúhlasenia navyiac prác stavebným dozorcom objednávateľa resp. štatutárnym zástupcom n.o., a za výkon prác uskutočnených bez písomného dodatku k tejto zmluve nevzniká zhotoviteľovi voči objednávateľovi nárok na odmenu. . Pre oceňovanie prác navyiac, resp. pre oceňovanie zmien diela sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1). V prípade navyiac prác a dodávok resp. zmien diela, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie (Príloha č.1), bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a odobrať zhotoviteľovi časti prác a výkonov. Toto rozhodnutie bude oznámené zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a dielo zhotoviť podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa rozhodnutia objednávateľa. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve alebo harmonograme, je objednávateľ oprávnený pri znížení rozsahu diela stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela.

4. Neaplikuje sa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela (bez DPH) je zádržné a 5% z ceny diela (bez DPH) je garančná zábezpeka. Zádržné a garančnú zábezpeku podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom zo zádržného a garančnej zábezpeky svoje nároky voči zhotoviteľovi z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, zľavy z ceny diela, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2) zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy a/alebo iné náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Zádržné a garančná zábezpeka budú vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z každej faktúry čiastku vo výške 10% z fakturovanej čiastky (bez DPH).
6. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
 - 6.1 čiastkovými faktúrami,
 - 6.2 záverečnou faktúrou.
7. Čiastkové faktúry budú zhotoviteľom vystavované 1x mesačne na základe zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom objednávateľa (podľa bodu 8 tohto článku) odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác, resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „Súpis prác“). Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení Súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru na základe Súpisu prác odsúhlaseného zástupcom neziskovej organizácie Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov oprávneným konať vo veciach realizačných a zmluvných. Objednávateľ uhradí čiastkovú faktúru zníženú o výšku zádržného a garančnej zábezpeky podľa tejto zmluvy.

Splatnosť čiastkových faktúr je 60 dní odo dňa jej doručenia neziskovej organizácií Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa. Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ vystavovať postupne až do hodnoty 95% z celkovej ceny diela, podľa čl. IV. tejto zmluvy. Zostávajúcich 5%

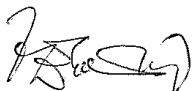


ceny diela bude vysporiadaných v záverečnej faktúre. Čiastkové faktúry budú zhotoviteľom vystavované po dosiahnutí objemu minimálne 540.000 EUR s DPH na základe zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom objednávateľa odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov. (ďalej len „súpis prác“). Objednávateľ je poberateľom nenávratného finančného príspevku (NFP) z príslušných fondov Európskych spoločností. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela objednávateľom.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie navyše prác sa považujú za riadne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobami oprávnenými za objednávateľa vo veciach zmluvných a realizačných.
9. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v zákone č. 222/2004 Z.z. aj tieto údaje:
 - 9.1 označenie faktúry a jej číslo,
 - 9.2 názov a adresu sídla neziskovej organizácie Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov, Pod Papierňou 71 a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO n.o., Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov a zhotoviteľa,
 - 9.3 číslo zmluvy, označenie časti diela
 - 9.4 označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - 9.5 deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - 9.6 výšku fakturovanej čiastky,
 - 9.7 náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti,
 - 9.8 pečiatku a podpis vystavovateľa,
 - 9.9 odpočet zádržného a garančnej zábezpeky,
 - 9.10 odpočet skonta v prípade, že bola poskytnutá záloha podľa odseku 4 tohto článku zmluvy,
 - 9.11 odpočet zľavy z ceny diela, na ktorú vznikol objednávateľovi nárok,
 - 9.12 v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom neziskovej organizácie Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov podľa bodu 7 tohto článku.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v pododsekoch 9.1. – 9.11/ 9.12) tohto odseku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

10. Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom bez väd a nedorobkov a v prípade, ak budú v protokole uvedené vady a nedorobky, do 14 dní po odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v odseku 9 tohto článku zmluvy bude obsahovať:
 - 10.1 označenie: Záverečná faktúra,
 - 10.2 vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom objednávateľa oprávneným rokovať vo veciach zmluvných a realizačných,
 - 10.3 započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby,
 - 10.4 vyúčtovanie zádržného a garančnej zábezpeky,
 - 10.5 vyúčtovanie všetkých dohodnutých prác navyše,



- 10.6 vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. VI. tejto zmluvy, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
- 10.7 vyúčtovanie zľavy z ceny diela,
- 10.8 vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol, resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom
- 10.9 potvrdenie objednávateľa o odstránení väd a nedorobkov zhotoviteľom.

V prípade, že záverečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v odseku 9. a 10. tohto článku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

11. Splatnosť záverečnej faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia neziskovej organizácií Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania objednávateľom zadržať sumu zádržného a garančnej zábezpeky podľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s ich zaplatením.

12. Neaplikuje sa.

13. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2) má objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania, t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúr a zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa čl. VI. a VII. tejto zmluvy.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné a garančná zábezpeka, resp. ich časť budú zhotoviteľovi zaplatené (uvoľnené v prospech zhotoviteľa) v prípade, že nebudú objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité, nasledovne:

14.1 zádržné objednávateľ uvoľní v prípade, ak je dielo splnené riadne a včas v zmysle tejto zmluvy (o tejto skutočnosti zhotoviteľ predloží kópiu preberacieho protokolu podpísaného objednávateľom), a to po uplynutí 30 dní odo dňa prevzatia diela investorom a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov (o tejto skutočnosti predloží zhotoviteľ kópiu potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov podpísaný objednávateľom), a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný zaplatiť zádržné podľa tohoto ustanovenia zmluvy, a to do doby pokiaľ objednávateľovi nebude Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, RO pre ROP stavby zaplatená prvá časť (50%) zádržného dohodnutého medzi objednávateľom a poskytovateľom Nenávratného finančného príspevku (NFP).

14.2 garančná zábezpeka bude uhradená najskôr 45 dní od uplynutia záručnej doby a odstránení všetkých reklamovaných väd v rámci záručnej doby, a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa alebo do 45 dní po predložení dokladu o neodvolateľnej bankovej záruke znejúcej na prvú výzvu, bez námietok, a to na sumu garančnej zábezpeky zriadenej v niektorej objednávateľom schválenej bankovej inštitúcii a akceptácii tejto bankovej záruky objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na schválenie návrh bankovej záruky z hľadiska obsahovej stránky. Objednávateľ nie je povinný akceptovať predloženú bankovú záruku, a v takom prípade je oprávnený zadržiavať garančnú zábezpeku po celú záručnú dobu.



15. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je v rámci plynutia záručnej doby voči zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie a/alebo ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať), poskytuje sa objednávateľovi dňom zverejnenia uznesenia príslušného súdu o začatí konkurzného konania a/alebo dňom vyhotovenia reštrukturalizačného posudku správcom (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať) dodatočná zľava z ceny za dielo vo výške 5 % z maximálnej ceny diela bez DPH.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2). V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zariadenie staveniska a zhotoviteľ bude toto zariadenie staveniska využívať, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť všetky oprávnené náklady za poskytnutie staveniska zhotoviteľovi (napr. VN, NN prípojky, elektrickú prípojku 380 V a 220 V, zriadenie prípojky vody, prípojka kanalizácie, spevnené plochy pre materiálové kontajnery, obytné kontajnery, spevnené plochy pre umožnenie pohybu nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov, spotreba elektrickej energie, vodné – stočné, stráženie staveniska, oplotenie staveniska, označenie staveniska, suché WC, osvetlenie staveniska a iné) pracovníkmi zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác dohodnúť so zodpovedným stavebným a technickým dozorcom objednávateľa **Petrom Potičným** a **Ing. Jaroslavom Živčákom, PhD.**, postup vykonávania prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.
4. Zhotoviteľ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
5. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP a ochrany ŽP platných v Slovenskej republike.
6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčenia, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného diela.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.
8. Zhotoviteľ musí viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, svoj stavebný denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto stavebnom denníku majú evidenčný a kontrolný charakter zmluvných strán.
9. Zmluvné strany považujú stavebný denník za právne relevantný dokument, z tohoto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká

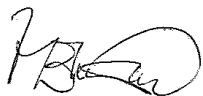


objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.

10. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru **Petra Potičného** a **Mgr. Andreja Živčáka** realizačného vedúceho v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby. Zhotoviteľ poveruje pre styk so stavebným dozorom objednávateľa a realizačného vedúceho svojich pracovníkov : **Ing. Radovana Čepelu** a **Ing. Milana Štefánika**.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj nad rámec staveniska), ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
12. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou riadnej projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.
13. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela, resp. jeho časti predložiť objednávateľovi technologické postupy ním vykonávaných prác a kontrolno-skúšobný plán. Predloženie týchto dokladov nezaväzuje zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a včasné odovzdanie diela.
14. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby. Stavebné práce musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
15. Neaplikuje sa.
16. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného voľna, alebo prac. pokoja, presúva sa lehota na splnenie povinností na predošlý pracovný deň.
17. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - 17.1 prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - 17.2 potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - 17.3 na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi kedykoľvek pokyn na prerušenie prác na diele. Počas tohto prerušenia je zhotoviteľ povinný chrániť, uchovávať a zabezpečiť dielo pred akýmkoľvek chátraním stratou alebo poškodením. Prípadné predĺženie termínu dokončenia diela bude predmetom rokovania medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínu len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.



19. Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľa objasní objednávateľ. Rozhodnutia objednávateľa sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
20. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov neopravňuje zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané výkony.
21. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami bezporuchovými prístrojmi.
22. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, zanedbáva riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodržiava platné právne predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia, a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. VII. tejto zmluvy.
23. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť inú osobu (subdodávateľa) vykonávaním diela alebo akejkoľvek časti diela len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
24. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto odseku. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.
25. Od začatia svojich prác a výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
26. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa určiť, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť.
27. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred, príp. v dohodnutých termínoch, písomne vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
28. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie náklady s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Výšku nákladov na toto odkrytie určí objednávateľ. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie následky s tým spojené znáša zhotoviteľ.
29. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 7 pracovných dní.
30. V prípade, ak sa objednávateľ omešká s odovzdaním dokladov uvedených v čl. II. odsekoch 1.1 a 1.2. tejto zmluvy a v danom čase boli práce vykonávané zhotoviteľom pre uvedenú skutočnosť preukázateľne obmedzené alebo ich nebolo možné vykonávať vôbec, má zhotoviteľ nárok na



úpravu termínov uvedených v čl. III. tejto zmluvy o dobu zhotoviteľom preukázaného obmedzenia alebo zastavenia prác z tohto dôvodu. Zhotoviteľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania so zhotovením diela podľa tejto zmluvy.

31. Omeškanie sa objednávateľa s odovzdaním dokladov potrebných k realizácii diela podľa tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností a zhotoviteľ nemôže z tohto dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy.
32. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Splnenie si informačnej povinnosti nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za porušenie povinností pri preverení miesta na vykonanie diela.
33. Ak je to možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
34. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zhotoviteľ zodpovedá.
35. Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných výrobkov za iné výrobky, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú výrobkom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
Použitie výrobky musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadná zmena ceny v súvislosti so zmenou stavebných výrobkov bude predmetom osobitného rokovania zástupcov zmluvných strán.
36. Ak výrobky alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok (odsek 38 tohto čl. zmluvy) upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží atest a/alebo potvrdenie o kvalite zabudovaného výrobku priamo od výrobcu.
37. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých výrobkov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Výrobky a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
38. Stavebný dozor, resp. technický dozor objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
39. Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v realizačnom projekte alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za plnenie predmetu tejto zmluvy v stanovených termínoch.
40. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok, vo výške 20,- € za každého pracovníka a za každý nedostatok. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované zmluvné pokuty odpočítať z faktúry z fakturovanej čiastky s DPH za mesiac, v ktorom bol zistený




nedostatok. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka zhotoviteľa má zástupca objednávateľa právo vykázat zo stavby.

41. Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží stavebnému a technickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny strážnej služby, resp. stavebného a technického dozoru objednávateľa. V prípade nerešpektovania strážnej služby, resp. stavebného a technického dozoru objednávateľa má stavebný a technický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
42. Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania diela sa môžu v mieste zhotovovania diela zdržiavať aj iní zhotovitelia a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinnosti jednotlivých zhotoviteľov, obmedzovaní v práci a aby bolo dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu dohodnutých podmienok.
43. V prípade, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. záverečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom splnené. Počas doby zadržania platieb podľa tohto odseku zmluvy nie je objednávateľ vomeškani so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané, je objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi zhotoviteľa zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa. V prípade, ak práce a dodávky, ktoré objednávateľ uhradil za zhotoviteľa jeho subdodávateľovi, boli zhotoviteľovi už uhradené, je objednávateľ oprávnený sumu uhradenú subdodávateľovi uplatniť si voči zhotoviteľovi spôsobom uvedeným v čl. VI. tejto zmluvy.
44. Stavebný dozor, resp. zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 350,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku hrubo porušujú dobré mravy a pravidlá medzilidského správania sa.
45. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa a stavebnomontážne poistenie na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela objednávateľovi, vo výške finančného plnenia diela. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.
46. Pre prístup na miesto vykonávania diela je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené objednávateľom pri odovzdaní miesta/staveniska na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich



určené. Zhotoviteľ bude vykonávať dopravu výlučne na komunikáciách, ktoré mu objednávateľ písomne schválil a bude znášať následky za preukázané škody spôsobené dopravou. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu. V prípade poškodenia alebo znečistenia komunikácie je zhotoviteľ povinný komunikácie opraviť alebo vyčistiť na vlastné náklady. V prípade, že znečistenie prístupových komunikácií nebude odstránené, prípadne oprava poškodení nebude vykonaná ani v dodatočnej lehote stanovenej objednávateľom je objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistenie a opravu poškodení prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto objednávateľom vynaložených nákladov od zhotoviteľa.

47. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadu je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto objednávateľom vynaložených nákladov od zhotoviteľa.
48. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť a bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať investor, najmenej však raz za dva týždne.
49. Po ukončení realizácie diela resp. v prípade ukončenia tejto zmluvy odstúpením je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko a odstrániť z neho všetky veci vo vlastníctve zhotoviteľa v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VIII. tejto zmluvy, resp. do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
50. Pred začatím realizácie predmetu zmluvy a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie diela, ako aj po skončení realizácie diela zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb (pasportizácia) a to tak, aby sa po skončení realizácie diela dal preukázateľne, prehľadne a jednoznačne porovnať stav týchto objektov pred realizáciou diela a po skončení realizácie diela. Pasportizáciu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi a stavebnému dozoru pri prvej faktúre vystavenej na objednávateľa, a taktiež ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
51. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení.
52. Zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy vyhlasuje:
 - 53.1 že sa nedopusti akéhokoľvek omeškania, alebo neurobí akýkoľvek úkon, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie jeho povinností vo vzťahu k objednávateľovi,
 - 53.2 že nie je právne ani fakticky v predĺžení a/alebo insolventný,
 - 53.3 že nepripravuje svoje zrušenie, a to či už s likvidáciou alebo bez likvidácie, vrátane zrušenia s právnym nástupcom, ani o takomto zrušení nebolo nijak rozhodnuté, rovnako tak neplánuje a nerozhodol o zlúčení či rozdelení alebo o predaji časti alebo celého svojho



podniku, eventuálne časti majetku podstatnej pre riadne pokračovanie v jeho doterajšej podnikateľskej činnosti,

53.4 že na neho (či na jeho majetok):

53.4.1 nie je podaný návrh na začatie konkurzného konania alebo sa nezačal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok,

53.4.2 nie je vyhlásený konkurz alebo začatá reštrukturalizácia, ani konkurz nebol zamietnutý pre nedostatok majetku,

53.4.3 nie je vedený výkon rozhodnutia ani akákoľvek exekúcia,

53.4.4 nie je vedený výkon záložného práva,

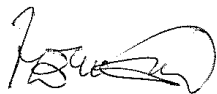
53.5 že proti nemu nie je vedené súdne alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo vyústiť do skutočností uvedených v pododsekoch 53.1 až 53.4.

54. Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy súčasne vyhlasuje, že skutočnosti a vyhlásenia uvedené odseku 53. tohto článku V. zmluvy sú pravdivé a predpokladá, že po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou s objednávateľom pravdivé zostanú. Pre prípad, že sa niektoré z týchto skutočností a/alebo vyhlásení poruší, resp. stane sa nepravdivým, zaväzuje sa zhotoviteľ bez zbytočného odkladu objednávateľa písomne informovať o tejto skutočnosti. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, že sa niektoré z týchto skutočností a/alebo vyhlásení uvedených v článku V. odseku 53 tejto zmluvy poruší, resp. stane sa nepravdivým (s výnimkou ak sa skutočnosti alebo vyhlásenia týkajú vyhlásenia konkurzu), predlžuje sa automaticky splatnosť všetkých pohľadávok zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy o dobu ďalších 260 pracovných dní odo dňa pôvodnej splatnosti pohľadávky podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Článok VI.

Zľavy z ceny diela, úrok z omeškania iné peňažné nároky objednávateľa

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov a medzitermínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom harmonograme postupu realizácie prác a výkonov, alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zľavu z ceny diela vo výške 5.000,- € za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškani s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“), alebo zistených pri kolaudácii, alebo v záručnej dobe, poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi zľavu z ceny diela vo výške 2.000,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zľavu z ceny diela vo výške 1.000,- € za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávateľa (ak to bolo ním spôsobené) so splnením svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. Objávateľ má právo na náhradu akýchkoľvek ďalších peňažných nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa zhotoviť dielo v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN, resp. ktoré si



u objednávateľa z dôvodov porušenia povinností zhotoviteľa uplatnil orgán verejnej moci alebo iné tretie osoby.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek peňažné nároky objednávateľa vzniknuté podľa tejto zmluvy nahradí objednávateľovi v plnej výške. Tieto nároky je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo uspokojiť si z bankovej záruky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom, alebo uplatniť formou zľavy z ceny diela.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nároku objednávateľa podľa tejto zmluvy voči zhotoviteľovi na zľavu z ceny diela je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zľavy vo faktúre zhotoviteľa vystavovanej na objednávateľa a zhotoviteľ je povinný túto zľavu odpočítať z faktúry z fakturovanej čiastky bez DPH.
8. V prípade, ak peňažné nároky objednávateľa nebudú uspokojené spôsobom uvedeným v odseku 6 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený neodsúhlasiť súpis vykonaných prác zhotoviteľa a neprijatú faktúru zhotoviteľa resp. už prijatú faktúru zhotoviteľa vrátiť až do doby, kým peňažné nároky objednávateľa nebudú uspokojené. Objednávateľ sa týmto nedostáva do omeškania. Ustanovenia tejto zmluvy o splatnosti faktúr resp. zádržného a garančnej zábezpeky sa v tomto prípade nepoužívajú.
9. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanoveniami § 72 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, že v prípade, ak objednávateľovi vznikne nárok na zľavu z ceny diela podľa ustanovení tejto zmluvy a zhotoviteľ nebude postupovať podľa ods. 6 a 7 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si tieto nároky u zhotoviteľa formou dokladu o oprave základu dane (dobropisu). Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, že objednávateľ je v tomto prípade oprávnený za zhotoviteľa v jeho mene a na jeho účet vystaviť doklad o oprave základu dane na výšku zľavy a doručiť ho zhotoviteľovi, s čím zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas a zhotoviteľ sa zaväzuje doklad o oprave základu dane akceptovať.
10. Poskytnutím zľavy z ceny diela podľa ustanovení tejto zmluvy ostávajú zachované všetky nároky objednávateľa z väd diela podľa čl. VII. a VIII. tejto zmluvy (najmä, nie však výlučne, nárok na odstránenie väd, dokončenie diela riadne a včas a pod..).
11. Zmluvnými pokutami a zľavami z ceny diela dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvných pokút a zliav z ceny diela.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť, alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy, alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy spôsobom uvedeným v čl. II odsek 2, a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č. 1) z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, z ktorých každý sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - 1.1. ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác
 - 1.2. ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
 - 1.3. ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy



- 1.4. ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby
 - 1.5. ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je daná odôvodnená obava objednávateľa, že si zhotoviteľ nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy riadne a včas
 - 1.6. ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, lebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii
 - 1.7. ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať)
 - 1.8. ak dochádza/došlo k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa
 - 1.9. ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR.
 - 1.10. ak zhotoviteľ poruší povinnosť predložiť objednávateľovi v zmysle čl. IV ods. 16 tejto zmluvy potvrdenie vydané Daňovým úradom alebo ak potvrdenie Daňového úradu bude potvrdzovať porušovanie povinností zhotoviteľom vyplývajúcich mu zo zákona o DPH na základe ktorých by sa objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH.
2. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z maximálnej ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením od zmluvy alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa), a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
 3. Zhotoviteľ má nárok na úhradu ceny diela len za tie práce a dodávky na diela, ktoré boli ku dňu ukončenia zmluvy o dielo dokončené a objednávateľovi odovzdané v písomnej forme. Zhotoviteľ bude mať v takomto prípade nárok na vyplatenie súm podľa zmluvy, a to vždy za predpokladu, že peňažné prostriedky splatné zo strany objednávateľa zhotoviteľovi neprekročia výšku peňažných prostriedkov prijatých objednávateľom od poskytovateľa NFP ohľadom týchto položiek.
 4. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 3 tohto článku má zhotoviteľ ďalej nárok na náhradu preukázanej škody, maximálne však do výšky 5 % z maximálnej ceny diela bez DPH.
 5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.
 6. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 5 tohto článku má zhotoviteľ právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré



preukáže a uplatní si bez zbytočného odkladu, maximálne však do výšky 5% z maximálnej ceny diela bez DPH.

7. Ak odstúpi objednávateľ, alebo zhotoviteľ od tejto zmluvy platia ustanovenia tejto zmluvy pre druhého v poradí vo výberovom konaní Verejného obstarávania.

Článok VIII.

Odobovanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predmetom odobovania a prevzatia bude celé dielo naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odobovanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odobovať tieto doklady:
 - 3.1 3x v písomnej a 1x v digitálnej forme dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác vrátane porealizačného zamerania,
 - 3.2 3x v písomnej forme atesty a certifikáty platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii diela,
 - 3.3 zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach,
 - 3.4 revízne správy,
 - 3.5 návody na používanie,
 - 3.6 záručné listy,
 - 3.7 prehlásenia o zhode,
 - 3.8 doklad o zaškolení obsluhy,
 - 3.9 doklady požadované orgánmi štátnej správy a samosprávy.
4. Neodobovanie, neúplnosť alebo nepravdivosť dokladov potrebných k odobovaniu a prevzatiu diela alebo jeho užívaniu uvedených v ods.3 tohto článku má za následok, že dielo sa považuje za neodobované.
5. Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa a to bez zbytočného odkladu.
6. Zhotoviteľ je povinný odobovať dielo riadne a včas bez väd a nedorobkov objednávateľovi a to spolu s dokladmi, ktoré je zhotoviteľ povinný odobovať objednávateľovi, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa odseku 8. tohto článku zmluvy. Objávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nestážujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom a uvedených v preberacom protokole, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia odseku 12 tohto článku zmluvy. Dielo sa považuje za riadne ukončené, odobované a prevzaté objednávateľom až dňom odstránenia väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
7. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a



včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia odseku 12 tohto článku zmluvy.

8. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, resp. za objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných.
9. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - 9.1 názov diela, identifikácia zmluvy o dielo
 - 9.2 dátum ukončenia zhotovenia diela podľa tejto zmluvy
 - 9.3 dátum skutočného ukončenia zhotovenia diela
 - 9.4 dátum začatia a skončenia preberacieho konania
 - 9.5 zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - 9.6 súpis zistených vád a nedorobkov
 - 9.7 lehoty na odstránenie vád a nedorobkov
 - 9.8 zoznam odovzdávaných dokladov
 - 9.9 vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - 9.10 podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - 9.11 dĺžka záručnej doby
 - 9.12 termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
 - 9.13 vyhlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia vád a nedorobkov
10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné vady uskutočnených prác v priebehu realizácie aj v záručnej dobe, ktorá stanovuje na 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia stavby. V prípade ak výrobcom udávané záručné doby sú kratšie, platia tieto záručné doby nie však menej ako 24 mesiacov poľa záručných listov. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavby spôsobené chybným zaobchádzaním objednávateľa so stavbou po jeho prevzatí.
11. **Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela bez vád a nedorobkov spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.**
12. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 8 pracovných dní) vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby (na objednávateľa sa nevzťahuje povinnosť oznámiť vady diela v lehotách podľa §§ 428 a/alebo 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka). V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.

V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky



sám alebo ich nechať odstrániť tretou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Náklady, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa formou zľavy z ceny diela do výšky nákladov, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie väd za zhotoviteľa podľa tohto odseku 12.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z maximálnej ceny diela bez DPH, pričom objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu, aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty.

13. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady. V prípade, ak výrobcom udávané záručné doby sú kratšie, platia tieto záručné doby nie však menej ako 24 mesiacov.
14. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
15. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
16. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.
17. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené, alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z maximálnej ceny diela bez DPH. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Do odstránenia nedostatkov v realizácii diela môže objednávateľ zadržať zaplatenie príslušnej čiastkovej faktúry, resp. záverečnej faktúry. Týmto zadržaním zaplatenia faktúry nie je objednávateľ v omeškanií s plnením svojho peňažného záväzku podľa čl. VI. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. V prípade, ak suma zníženia ceny za dielo podľa tohto odseku zmluvy prevyšuje sumu, ktorú má objednávateľ zhotoviteľovi spolu ešte zaplatiť, objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na vrátenie sumy, zodpovedajúcej zníženiu ceny za dielo podľa tohto odseku zmluvy. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.
18. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady



zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetky materiály, komponenty a výrobky, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd a že zhotoviteľ je v čase zabudovania akýchkoľvek materiálov, komponentov a výrobkov do diela ich neobmedzeným vlastníkom.

Článok IX. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok X. Rozhodcovský súd

1. Všetky majetkové spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred *Rozhodcovským súdom Komory arbitrov so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava zriadeným spoločnosťou Komora arbitrov, s.r.o. so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 36 701 734, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 43219/B (ďalej len „rozhodcovský súd“)*. Rozhodcovské konanie bude vedené podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu (www.rozhodcovskysud.com), a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Strany sa podrobia rozhodnutiu rozhodcovského súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú aplikáciu § 40 ods. 1 písm. h) zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov.

Článok XI. Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I. tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
 - 1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti;



- 1.2v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za dodržanie písomnej formy a za doručenie písomnosti sa v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením nepovažuje e-mailová komunikácia.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a zmene termínu realizácie takto zníženého rozsahu diela a povinnosť zhotoviteľa dielo zhotoviť podľa tohto rozhodnutia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia, resp. odstúpenia od tejto zmluvy, nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred údajmi uvedenými na faktúre vystavenej zhotoviteľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavy z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených zhotoviteľovi, ako i ustanovenia o zádržnom, garančnej zábezpeke a dohoda uvedená v odseku 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. VII. tejto zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka zhotoviteľa ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas. V prípade jednostranného započítania splatnej a nesplatnej pohľadávky zaniknú (stretnú sa) pohľadávky okamihom, kedy bude prejav vôle smerujúci k započítaniu doručený druhej zmluvnej strane.
6. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje v zmluvách so svojimi subdodávateľmi zakotviť ustanovenie, podľa ktorého ak objednávateľ požiada zhotoviteľovho subdodávateľa o prevod jeho práv a povinností zo subdodávateľskej zmluvy zo subdodávateľa na objednávateľa, je subdodávateľ oprávnený svoje práva a povinnosti z tejto subdodávateľskej zmluvy na objednávateľa postúpiť. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z maximálnej ceny diela bez DPH, a týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu



škody v plnom rozsahu aj keby prevyšovala výšku zmluvnej pokuty, ktorá mu vznikla porušením tejto povinnosti zhotoviteľom.

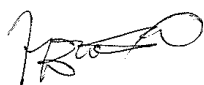
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo na pohľadávky, ktoré mu vzniknú z tejto zmluvy voči objednávateľovi.
9. V prípade, ak zhotoviteľ poruší zákaz uvedený v odseku 8. tohto článku, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z maximálnej ceny diela bez DPH.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že všade, kde sa v tejto zmluve hovorí o povinnosti zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu, myslí sa tým aj povinnosť nahradiť škodu, ktorá prevyšuje škodu, ktorú zhotoviteľ v čase vzniku záväzkového vzťahu podľa tejto zmluvy ako možný dôsledok porušenia svojej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto zmluvy nepredvídal, alebo ktorú nebolo možné predvídať s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré v uvedenom čase zhotoviteľ poznal alebo mal poznať pri obvyklej starostlivosti.
11. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
12. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
13. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.
14. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňaž. ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
15. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie (napr. informácie o cene za dielo, kalkulácie, rozpočty a pod.), s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva (a to aj po ukončení tejto zmluvy) a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy alebo na údaje všeobecne známe.
16. Súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa
 - Príloha č. 2 – časový harmonogram postupu realizácie prác
 - Príloha č. 3 – realizačný projekt stavby / tendrové podklady
 - Príloha č. 4 - neaplikuje sa
 - Príloha č. 5– Výpis z Obchodného registra alebo živnostenské oprávnenie
 - Príloha č. 6 – Potvrdenie o poistnom krytí v stavebno–montážnom poistení vrátane podmienok pre Hlásenie a spracovanie škodových udalostí
 - Príloha č. 7 - banková záruka (garančná zábezpeka) - víťazný uchádzač
 - Príloha č. 8 - list prác a dodávok zahrnutých v cene diela
 - Príloha č. 9 – neaplikuje sa
 - Príloha č. 10 – neaplikuje sa
 - Príloha č. 11 – Požiadavky koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - Príloha č. 12 – Podmienky preberania geodetickej dokumentácie



Príloha č. 13 – Denný záznam

Príloha č. 14 – Hlásenie investičných prác

17. Zhotoviteľ potvrdzuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy prevzal doklady uvedené v čl. II. odsekoch 1.1 a 1.2 tejto zmluvy a v odseku 16. tohto článku.
18. Vymedzenie pojmov :
- vecami „zmluvnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: rokovanie o podstatných častiach zmluvy ktoré majú vplyv na cenu diela, rozsah prác a dodávok materiálu alebo termíny výstavby, ako aj rokovanie o všetkých úkonoch smerujúcich k vzniku záväzkov objednávateľa. Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
 - vecami „realizačnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: organizácia, riadenie a koordinácia stavebných prác na stavenisku a stavbe a činnosť stavbyvedúceho podľa § 46a Stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Osoby oprávnené konať vo veciach realizačných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry budú zasielané do sídla neziskovej organizácii Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov, Pod Papierňou 71, 085 01 Bardejov a lehota splatnosti začína plynúť až dňom doručenia faktúry do sídla Sociálneho domu ANTIC n.o., Bardejov. Ostatné písomnosti budú zasielané do sídla n.o., Sociálneho domu ANTIC n.o., Bardejov. Odstúpenie od tejto zmluvy je taktiež účinné iba v prípade, že bolo doručené Sociálnemu domu ANTIC n.o., Bardejov, Pod Papierňou 71.
20. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky objednávky a dodatky k tejto Zmluve, ako aj všetky technické veci týkajúce sa realizácie diela podľa tejto zmluvy budú riešené s oprávnenými zástupcami neziskovej organizácii Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov.
21. V prípade, že zhotoviteľ vystaví v zmysle jednotlivých ustanovení tejto zmluvy bankovú záruku, táto záruka môže byť objednávateľom akceptovateľná iba za predpokladu, že bude vystavená v prospech Sociálneho domu ANTIC n.o., Bardejov, Pod Papierňou 71.
22. Zmluvné strany sa dohodli, že Všeobecné podmienky Zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 9. Zmluvné strany sú ustanoveniami Všeobecných zmluvných podmienok viazané.
23. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
24. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že pravosť tejto zmluvy vrátane všetkých jej príloh bude overená tak, že každá strana tejto zmluvy a každá strana jej príloh bude za objednávateľa parafovaná osobou oprávnenou rokovať vo veciach zmluvných a za zhotoviteľa jeho štatutárnym orgánom.
25. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
26. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočňovanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratný finančný príspevok [ITMS kód 22120120111] v zmysle článku 2 ods. 14 všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä



poskytovateľ a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Bardejove dňa

V Žiline dňa

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:



 **HASTRA s.r.o.**
Dolná Rudina 2/3528, 010 01 Žilina
IČO: 31606296, IČ DPH: SK2020446098

Ing. Jaroslav Živčák, PhD.
generálny riaditeľ
Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov

Ing. Milan Hanuliak
konateľ